



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Financiering viervelds-zaal hockeyblaashal door middel van uitgifte obligaties

Door middel van het uitgeven van een obligatielening wil Hockey Combinatie Schiedam (hierna: HCS) de aanschaf van een blaashal ten behoeve van haar zaal hockeyactiviteiten realiseren. In dit memorandum worden de belangrijkste kenmerken en voorwaarden van de obligatielening toegelicht.

Voordelen voor HCS

Het uitgeven van deze obligatielening heeft voor onze organisatie grote voordelen ten opzichte van andere financieringsvormen.

- financiering door middel van leden en/of bij de club betrokken personen, die HCS kennen;
- lagere financiële lasten dan bij normale commerciële financiering;
- geen noodzaak tot zekerheden;
- financiering die beter aansluit bij de aflossingscapaciteit van HCS;
- de club gaat het hele jaar door 'leven'.

Voordelen voor u als deelnemer

Het inschrijven op de obligatielening heeft voor u ook voordelen, namelijk:

- U kunt HCS bijstaan in het realiseren van haar ambities;
- afhankelijk van de gekozen obligatievorm heeft u de mogelijkheid een hoger rendement te behalen dan op dit moment op bijvoorbeeld spaarrekeningen valt te realiseren;
- afhankelijk van de gekozen obligatievorm heeft u mogelijk een belastingvoordeel via een zgn. 'periodieke gift'.

Kenmerken:

Maximumbedrag	: € 750.000,-,-
Minimumbedrag	: € 1.000,-
Ingangsdatum	: 23-08-2021
Sluitingsdatum inschrijving	: 31-12-2021
Uiterlijke datum volstorting	: 15 dagen na bericht toewijzing obligatie(s)
Uitgifteprijs 100% van de nominale waarde	



Bedrag per obligatie	: Clubliefde-obligatie € 1.000,-
	: Samen voor HCS-obligatie € 1.000,-
	: HCS Rendementsobligatie € 5.000,-
Rentevergoeding	: respectievelijk 6%, 6% en 6,5% per jaar nominaal
Looptijd	: maximaal 10 jaar
Aflossing	: Annuïtair
Uiterlijke aflossingsdatum	: voor alle obligaties 30-11-2031

Toelichting op de financiering

Zoals u welbekend is er al jaren gesproken over de wens om een zaalhockeymogelijkheid te creëren op, of in de buurt van, het HCS complex aan de Olympiaweg in Schiedam. Bij de bouw van ons clubhuis is zelfs rekening gehouden met een eventuele overkapping van het miniveldje.

Nadat verschillende andere scenario's, eventueel ook in samenwerking met de gemeente, niet haalbaar, of niet op korte termijn haalbaar bleken is de blik gericht op de realisatie van een blaashal.

Obligatieleningen zijn al bij vele andere hockeyclubs, overal in het land, ingezet als instrument om, in samenwerking met de leden en relaties van de club, vorm te geven aan die ambities. Er bestaat ook al een 'infrastructuur' van platforms die ondersteuning op dat gebied aanbieden en dat maakt de keuze, en de stap, gemakkelijker en goed te onderbouwen.

Op basis daarvan heeft het bestuur van HCS op 14 juli 2021 een Algemene Ledevergadering belegd waarin de leden zich konden uitspreken over de vraag of HCS een blaashal mocht realiseren door middel van het uitgeven van een obligatielening. Er waren in totaal 163 stemmen voor, 1 tegen en 2 blanco. Daarmee was de weg vrij om deze vorm van financiering aan te wenden voor de aanschaf van de blaashal.

Deelnemers

De mogelijkheid van inschrijving op deze obligatielening is voor een besloten kring van personen. Inschrijving kan plaatsvinden door relaties en donateurs van HCS. Tevens is inschrijving mogelijk door rechtspersonen waarvan de zeggenschap berust bij een relatie of donateur. Andere personen kunnen alleen deelnemen na voorafgaande goedkeuring door het bestuur van HCS.

Inschrijving op de obligatielening

Inschrijving op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het fysieke of online deelnameformulier. De inschrijver wordt gevraagd zorg te dragen dat het deelnameformulier volledig ingevuld voor de sluitingsdatum van de inschrijving op 31-12-2021 in het bezit is van het bestuur van HCS.

Tevens dient de inschrijver zorg te dragen voor de volstorting van het ingeschreven bedrag op een nader te communiceren datum. HCS zal deze datum minimaal 15 dagen van tevoren communiceren.



Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar rato van de bij het bestuur van HCS ontvangen deelnameformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven. Bij niet volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum (31-12-2021) zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

Bij overschrijding van de inschrijvingen boven het maximumbedrag van €750.000,- zal het bestuur van HCS besluiten over toewijzing.

De toewijzing zal vanaf 31-10-2021 plaats gaan vinden. De inschrijvers op de obligatielening krijgen vanaf deze bericht dat hun inschrijving is geaccepteerd. Daarbij wordt opgave gedaan van het bankrekeningnummer en het bedrag dat de inschrijvers dienen te storten.

Onherroepelijke plicht tot volstorting

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan voor het bedrag van de nominale waarde van de obligaties waarop is ingeschreven tot uiterlijk 15 dagen nadat het bericht van de toewijzing door de deelnemer is ontvangen.

Vertrouwelijkheid

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van HCS. De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.

Wijze van betalen

Volstorting vindt plaats middels storting van het stortingsbedrag op rekeningnummer NL77 RABO 0307 8131 34 ten gunste van HC Schiedam, of door middel van een incasso op basis van een getourneerde incassomachtiging.

Levering van de obligaties

De levering van de obligaties (respectievelijk het ontstaan van de lening) geschiedt door middel van inschrijving en de daarop volgende toewijzing van de obligaties door HCS. De obligaties worden door de HCS bijgehouden in het obligatieregister. Daarnaast krijgen inschrijvers een digitaal bericht en krijgt de inschrijver toegang tot een online omgeving waarin alle actuele informatie van de Obligatielening inzichtelijk is. Hier zal de inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties.

Het obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen en stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van HCS via het online platform mijn.obligatieplan.nl. Het obligatieregister en de bijhorende bankrekening zullen jaarlijks, uiterlijk per 30-09, door de kascontrolecommissie van HCS worden gecontroleerd.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers, via het online beheersysteem (mijn.obligatieplan.nl) worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de desbetreffende obligatiehouder.



Toegang tot het beheersysteem kan alleen met toestemming van het bestuur van HCS aan anderen worden verstrekt.

Aard van de obligaties

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van Hockey Combinatie Schiedam.

Overdracht

De obligaties zijn niet overdraagbaar. Bij vererving heeft HCS het recht om vervroegd af te lossen. Indien HCS hiertoe over wil gaan zal, na ontvangen melding van de vererving, binnen 3 maanden contact worden opgenomen met de erfgenamen.

Renteberekening en betaalbaarstelling interest

De rente van respectievelijk 6% of 6,5% zal worden berekend vanaf de uiterste volstortdatum. Vervolgens wordt de rente jaarlijks rond dezelfde datum uitgekeerd.

Afgeloste en niet volgestorte obligaties zijn niet rentedragend.

Geen verrekening en opschorting

Een obligatiehouder is niet bevoegd eventuele al dan niet opeisbare vorderingen op HCS die verband houden met de door hem gehouden obligaties te verrekenen met eventuele schulden aan HCS, uit welken hoofde dan ook. Een obligatiehouder is evenmin bevoegd tot opschorting van zijn verplichtingen onder deze voorwaarden, mocht HCS op enigerlei wijze in verzuim zijn jegens hem.

Looptijd

De looptijd van de obligatielening is 10 jaar en gaat van start vanaf 01-12-2021. De looptijd eindigt op 30-11-2031.

Additionele uitgifte van obligaties

Het staat HCS vrij om obligaties die door onvoldoende inschrijving niet kunnen worden toegewezen op een later tijdstip alsnog uit te geven. Deze additionele uitgifte van obligaties door HCS mag niet eerder plaatsvinden dan eerst na 90 dagen na de eerste uitgifte en tegen minimaal de nominale waarde en zal de totale waarde van de obligatielening niet mogen overschrijden. In het geval dat de inschrijving op de additionele uitgifte het maximumbedrag van de lening van € 750.000,- overstijgt, zal toewijzing partieel en pro rata plaatsvinden.



Aflossing

1. a) De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.
1. b) Aflossing op de obligatielening aan de obligatiehouders vindt plaats voor het eerst op of omstreeks 01-12-2022 en voor het laatst op of omstreeks 01-12-2031.

Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door HCS worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

De risico's

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van HCS kunnen lopen houden verband met een aantal bekende factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de inkomsten van HCS. Er bestaat een risico dat de obligaties en de rente daarop niet tijdig, niet geheel of geheel niet worden voldaan, temeer bij tegenvallende resultaten of calamiteiten en aanzien van HCS als zodanig.

Overige risico's zijn onder meer de beperkte verhandelbaarheid van de obligaties en de afwezigheid van zekerheden, zoals onderpand. Maar ook zekerheid over het verzamelen van externe financiering, een lening bij de bank en het verstrekken van obligatieleningen.

In het onverhoopte geval van faillissement kunnen er crediteuren zijn die voorrang hebben op de terugbetaling van de obligatielening

De kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De plaatsing en inschrijving kan grotendeels informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur van HCS en commissies van HCS plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral advies- en administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en verder zal worden geadmistreerd door middel van Obligatieplan.nl, een product van SponsorVisie B.V.

Fiscale aspecten

De houders van obligaties van HCS dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte moet worden gedaan. Daarover dient elke obligatiehouder zelf desgewenst advies in te winnen. Jaarlijks zal HCS een overzicht van het aantal obligaties en de verschenen rente verstrekken. Dit overzicht is voor deelnemers beschikbaar via de mijn.obligatieplan.nl omgeving.



Het toezicht

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). Omdat deze uitgifte gebruik maakt van minimaal één van de vrijstellingen, oefent de Autoriteit Financiële Markten (AFM) hierop geen toezicht uit. Dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM.

Gehanteerde vrijstelling:

- **De aanbieder van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken.**

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur van HCS, worden gedaan door middel van publicatie op de website van HCS en/of per e-mail aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

Toepasselijk recht

De obligatielening met het Informatie Memorandum en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen met betrekking daartoe zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Gerechtelijke procedures

HCS is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Schenken, erfstellingen en subsidies

Ter financiering van activiteiten van HCS zal het bestuur van HCS haar relaties en donateurs of derden er nimmer van weerhouden HCS een schenking te doen of HCS bij testament te begunstigen met een erfstelling in de vorm van hun algehele nalatenschap, een deel daarvan of een legaat. Het bestuur van HCS houdt zich het recht voor zich te beraden over de eventuele voorwaarden alvorens tot aanvaarding van een schenking of erfstelling over te gaan. Op de schenkingen of erfstellingen zal geen schenkingsrecht of erfbelasting geheven worden. Ook gelden voor giften aan HCS onder bepaalde voorwaarden gunstige fiscale regelingen in het kader van aftrek van schenkingen op de inkomstenbelasting. Nalatenschappen zullen uitsluitend beneficiair door het bestuur van de HCS worden aanvaard. In het kader van de financiering van activiteiten van HCS zal het bestuur van HCS immer alert blijven aanspraak te maken op relevante subsidieregelingen.

Annuleringsclausule obligatielening

Indien de financiering niet nodig wordt geacht behoudt het bestuur het recht om alle obligatieleningen rentevrij terug te betalen aan de obligatiehouders voor 31-07-2022.